Договор ДАРЕНИЯ

земельного участка

Город Североград Тюменской области, 20 февраля две тысячи шестнадцатого года

Мы, гр. Панарина Ирина Михайловна, 25 мая 1980 года рождения, место рождения: город Тюмень, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 46 98 261822, выданный Центральным ОВД гор. Тюмень 30 сентября 1998 года, проживающая по адресу: город Тюмень, ул. генерала Жукова, дом 62, квартира 81, именуемая в дальнейшем Даритель, с одной стороны, и гр.Панарин Андрей Петрович, 14 января 1989 года рождения, место рождения: гор. Тюмень, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 46 07 589462, выданный Центральным ОВД гор. Тюмень 13 марта 2007 года, проживающий по адресу: город Тюмень, проспект Центральный, дом 54, квартира 13, именуемый в дальнейшем «Одаряемый» , с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Даритель безвозмездно передает в дар Одаряемому земельный участок общей площадью 600 (шестьсот) кв.м., находящейся по адресу: Тюменская область, город Североград Тюменской области, с кадастровым номером 58:26:2568716:486, на землях сельскохозяйственного назначения, предоставленный для садоводства.

2. Указанный земельный участок принадлежит Дарителю на основании Свидетельства о праве собственности на землю от 20 апреля 2005 года за №12173, выданное Главой Администрации Североградского района.

3. Даритель гарантирует, что вышеуказанный земельный участок до настоящего времени никому не отчужден, не заложен, не обещан, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

5. Одаряемый в дар от Даритель вышеуказанный земельный участок с благодарностью принимает. Передача дара осуществляется посредством вручения Одаряемого договора, зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области.

6. Данный договор считается заключенным с момента его регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области. После государственной регистрации договора и перехода права собственности Одаряемый становится собственниками вышеуказанного земельного участка и принимают на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходов по благоустройству.

7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон до момента исполнения договора. В случае исполнения договора, его расторжение возможно только в судебном порядке.

9. Участники подтверждают, что они в дееспособности не ограничены; под опекой, попечительством не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

10. Содержание статей ГК РФ: ст.161(Сделки, совершаемые в простой письменной форме), ст.209(Содержание права собственности), ст.223(Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору), ст.450(Основания расторжения и изменения договора), ст.551(Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость), ст.572(Договор дарения), ст.573(Отказ одаряемого принять дар), ст. 574(Форма договора дарения), ст.575(Запрещение дарения), ст.576(Ограничение дарения), ст.578(Отмена дарения).

11. Расходы по регистрации стоящего договора и перехода права собственности оплачивает Одаряемый.

12. Настоящий договор и переход права собственности подлежат обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области.

13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Дмитровском отделе УФРС по Тюменской области и по экземпляру выдается участникам договора.

Подписи сторон:

ДАРИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОДАРЯЕМЫЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_