**Дополнительное соглашение**

**№ 3 от «12» августа 20 16 г.,**

**к договору аренды нежилых помещений**

**№ 28 от 01.02. 20 14 г.**

г. Барнаул «12 » августа 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Конкор», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице генерального директора Авилова А.Е., действующего на основании Устава с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Уют», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Сергеева В.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений в договор аренды нежилых помещений № 28 от 01.02. 20 14 г.

Стороны договорились:

1. Пункт 1.1. договора аренды нежилых помещений № 28 от 01.02. 20 14 г. изложить в следующей редакции:

«Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду нежилые помещения расположенные в здании по адресу: г. Барнаул, ул. Первомайская, д. 5, строение № 2, а именно комнаты: № 3, площадью 13 кв.м., № 4 площадью 7 кв.м., № 5 площадью 3 кв.м., общая площадь арендуемых помещений составляет 23 кв.м., в состоянии, позволяющем их нормальную эксплуатацию».

2. Пункт 3.1. договора аренды нежилых помещений № 28 от 01.02. 20 14 г. изложить в следующей редакции:

«Арендная плата устанавливается из расчета 36 000 (тридцать шесть тысяч рублей) рублей за один кв.м. в год, включая НДС, коммунальные услуги. Общая сумма оплаты в месяц составляет 96 000 (девяносто шесть тысяч) рублей 00 коп».

3. Во всем остальном договор аренды нежилых помещений № 28 от 01.02. 20 14 г.остается без изменений.

4. Указанные изменения вступают в силу с 01.09. 2016 г.

5. Подписанные тексты настоящего дополнительного соглашения по одному экземпляру хранятся у Арендодателя и Арендатора.

Реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: ООО «Конкор»

от Арендодателя

Генеральный директор

Авилов А.Е. «\_\_\_\_\_\_\_\_»

М.П.

АРЕНДАТОР: ООО «Уют»

от Арендатора

Генеральный директор

Сергееев В.Н. «\_\_\_\_\_\_\_\_»

М.П.