Тема статьи: абсолют банк коммерческая ипотека  
  
ТАЙТЛ: абсолют банк коммерческая ипотека  
ЗАГОЛОВОК СТАТЬИ: абсолют банк коммерческая ипотека  
ДЕСКРИПШЕН: Ипотечное кредитование в Абсолют банке для приобретения коммерческой недвижимости: основные моменты

**Абсолют банк коммерческая ипотека** – это идеальная возможность для успешного развития бизнеса. Наличие собственного помещения для расположения там офиса является важным фактором для удачного старта либо прогресса компании. Если у собственника бизнеса нет средств на приобретение недвижимости, либо есть другие приоритеты для вложения собственных денег, можно обратить внимание на возможность приобрести коммерческую недвижимость в кредит.

## Преимущества коммерческой ипотеки от Абсолют банка

Аналогичные программы для ИП и юридических лиц предлагают практически все крупные финансовые учреждения. Сотрудничество с **банком "Абсолют**" в процессе приобретения недвижимости для ведения бизнеса – это:

1. Отсутствие требования к потенциальному заемщику о постоянной регистрации в регионе расположения банка.
2. Отсутствие оплаты за осуществление аккредитивных операций.
3. Оперативное принятие решений на благо клиента при возникновении проблемных вопросов.
4. Оперативное осуществление подготовительных действий.
5. Работа с персональным менеджером от момента оформления заявки до получения кредита.

Банк создаёт идеальные условия для комфорта клиентов, поэтому всегда обращайте внимание на предложения от этой компании по кредитованию.

## Условия кредитования и тарифы

Правила кредитования понятные и четкие:

1. Срок действия займа – до 10 лет. Если у гражданина есть другой ипотечный кредит в учреждении, то максимальный период продлевается на период до 30 лет.
2. Валюта – рубли России.
3. Сумма займа – от 1 000 000 до 9 000 000 рублей по всей стране, кроме Москвы, Санкт-Петербурга, Ленинградской и Московской областей, где максимальный лимит достигает 15 000 000 рублей.
4. Ставка переплаты по процентам – 13,75 % годовых.
5. Приобретенный объект нежилого фонда является залогом.
6. Возможность покупки имущества как на вторичном, так и на первичном рынке.
7. Внесение первоначального взноса в размере не менее 20 % от стоимости объекта.

Для получения займа обязательно оформляются страховки. Их несколько видов:

* жизнь – 1 % в год для должников в возрасте от 21 до 45 лет (второй и далее годы – 0,7 %) и 1,5 % для клиентов в диапазоне от 45 до 65 лет (1,05 % - со второго по последний год действия займа);
* утрата клиентом либо повреждение объекта кредитования – 0,4 %;
* потеря права собственности на объект залога – 0,12 %.

## Необходимые документы

Кредитование на большую сумму является рисковой операцией, поэтому потенциальные заёмщики предоставляют достаточно большой пакет документов. Для формирования заявки потребуется:

* заявление;
* паспорт клиента;
* справка НДФЛ-2 и по установленной форме в банке.

Для получения **кредита** в сумме 6 000 000 рублей и более, клиент приносит в банк дополнительные бумаги для углубленного анализа финансового состояния клиента:

* полная налоговая отчетность за 12 месяцев;
* выписки по операциям с банковских счетов за год;
* последний патент – при наличии;
* карта 51 счета с детализацией по контрагентам;
* справка по форме банка о доходах и расходах компании;
* правоустанавливающие документы на помещение, в котором находится офис ИП, либо договор аренды на него.

## Оформление заявки

Существует 2 способа подачи первичной заявки для получения **ипотечных кредитов в банке "Абсолют**" – через интернет либо в отделении.

Если клиент выбирает первый способ, то он должен:

* зайти на сайт финансового учреждения;
* выбрать опцию "Заявка онлайн";
* внести информацию (ФИО, город и конкретное отделение, сумма кредита, контактный номер телефона);
* отправить заявку.

Если же гражданин предпочитает личное общение с менеджером, в таком случае необходимо обратиться в отделение для получения детальной консультации и формирования заявки.